

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Прихваћено: 18 NOV 2020				
Орган	Органи	Број	Година	Вредност
	04	615		

БЕЗБЕДНОСТ: 350-24/2020-04

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-24/2020-04 од 19.10.2020. године, Општинска управа општине Књажевац, ул. Милоша Обилића 1, 19350 Књажевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације села Ћуштица у Књажевцу, дана 16.11. 2020. године под 03 бр. 019-2743/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Простор за који се ради План генералне регулације села Ћуштица, на територији општине Књажевац (даље: План, Одлука изради о Плана генералне регулације села Ћуштица, „Службени лист општине Књажевац“, бр.26/2020), налази се унутар заштићеног подручја Парка природе Стара планина, у режиму заштите III (трећег) степена. Подручје унутар граница Плана представља део еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 2) Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.;
 - 3) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 4) Прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;
 - 5) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - 6) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;

- 7) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 8) Озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не озелењавати голети и камењаре у оквиру планског подручја;
- 9) Уколико се којим случајем уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 11) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 12) Предвидети да активности на предметном подручју заобиђу период од 15 априла до 15. јула када је сезона размножавања птица;
- 13) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 14) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врста животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
- 15) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 16) Прописати да комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- 17) Строго је забрањено слободно депоновање отпада у оквиру постојећих „дивљих“ депонија, као и формирање нових депонија. Прописати обавезу санације постојећих депонија;
- 18) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 19) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине у року од 8 дана,

односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.10.2020. године Захтев 03 Бр. 019-2743/1, Општинске управе општине Књажевац, ул. Милоша Обилића 1, 19350 Књажевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације села Ћуштица у Књажевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се план ради на основу Одлуке изради о Плана генералне регулације села Ћуштица, „Службени лист општине Књажевац“, бр.26/2020, а плански основ за његову израду је Просторни план општине Књажевац (Сл. Лист општине Књажевац бр. 9/1/2011). Укупна прелиминарна површина ПГР-а је дефинисана у Одлуци о изради Плана и износи око 720 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Основни циљ израде овог плана је спровођење Просторног плана општине Књажевац и ближа разрада предметног подручја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје налази унутар заштићеног подручја Парка природе Стара планина, у режиму заштите III (трећег) степена. Подручје унутар граница Плана представља део еколошки значајног подручја „Стара планина“ еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр. 102/2010), Одлука о Плана генералне регулације села Ћуштица („Службени лист општине Књажевац“, бр.26/2020) и Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац бр. 9/1/2011).

Израда Плана генералне регулације села Ћуштица, општина Књажевац, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2



ДИРЕКТОР

Александар Драгишић